

Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy
ODDĚLENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Pernštejské náměstí 1, 753 01 Hranice

Č. j.: OSUZPD/63754/23-3

Hranice, dne 04.07.2023

Oprávněná úřední osoba: Ing. Simona Lukášová

E-mail: simona.lukasova@mesto-hranice.cz

Telefon: 581 828 346

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, jako vodoprávní úřad věcně příslušný dle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a místně příslušný dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), tímto

účastníku řízení (dle § 27 odst. 1 správního řádu), kterým je:

**Město Hranice, se sídlem Pernštejské nám. 1, 753 01 Hranice, IČO 00301311
zastoupeno na základě plné moci ze dne 10.06.2021 spol. Ateliér Velehradský s.r.o., se
sídlím Výstaviště 405/1, 603 00 Brno, IČO: 29263140**

v souladu s § 149 odst. 1 správního řádu

uděluje souhlas

podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona formou závazného stanoviska

**k záměru – „Informační centrum nádraží Teplice nad Bečvou, rekonstrukce a
dostavba“**

Stavba Informačního centra nádraží Teplice nad Bečvou se nachází na st. p. 1289/1, st. p. 1289/2, parc. č. 2448/2, parc. č. 2448/22, parc. č. 2448/30, parc. č. 2506, parc. č. 2531/1, parc. č. 2531/3, v k.ú. Teplice nad Bečvou, obec Teplice nad Bečvou. Stavba bude probíhat ve 2. ochranném pásmu vodního zdroje – jímací studny pitné vody společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s., které bylo stanoveno rozhodnutím Okresního národního výboru v Přerově, odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství ze dne 19.03.1984 se zn. Vod.vl.494/84-235/1-Ro. Současně v ochranném pásmu I. Stupně přírodních léčivých zdrojů a ve vnitřním území lázeňského místa Teplice nad Bečvou. Ochranná pásma a lázeňská území byla stanovena „Usnesením vlády ČSR č. 61 ze dne 6. března 1979“ a „Usnesením plenárního zasedání SmKNV ze dne 14. dubna 1987“.

Souhlas vodoprávního úřadu se podle ustanovení § 17 odst. 2 vodního zákona **vydává za těchto podmínek:**

1. Veškeré odpadní vody ze stavby budou svedeny do přípojky zaústěné do toku Bečva, jak je popsáno v technické zprávě.
2. Přípojka odvádějící splaškové a dešťové vody bude v bezvadném stavu a bude prováděna její zkouška těsnosti s četností co 2 roky.
3. Dále bude prováděna kontrola nasazených stavebních strojů z pohledu úkapu provozních kapalin a v případě zjištění nedostatků zajistit okamžitého ukončení prací a výměnu či

opravu stroje.

4. Na stavbě budou k dispozici prostředky k likvidaci úkapu provozních kapalin.

Upozornění:

1. Prováděním stavby nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
2. Nekontaminované dešťové vody budou svedeny v maximální možné míře do vsaku.
3. Po skončení stavebních prací musí být dotčené pozemky uvedeny do provozuschopného stavu a veškerý přebytečný materiál z nich musí být odstraněn.
4. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a budou dodržována maximální preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.

Odůvodnění:

Žadatel Město Hranice, se sídlem Pernštejnské nám. 1, 753 01 Hranice, IČO 00301311 zastoupeno na základě plné moci ze dne 10.06.2021 spol. Ateliér Velehradský s.r.o., se sídlem Výstaviště 405/1, 603 00 Brno, IČO: 29263140, požádal podáním doručeným dne 28.11.2022 na Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, jako příslušný vodoprávní úřad žádost o udělení souhlasu vodoprávního úřadu dle ustanovení § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona k záměru dle projektové dokumentace s názvem „Informační centrum nádraží Teplice nad Bečvou, rekonstrukce a dostavba“.

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- Projektová dokumentace včetně situačních výkresů, s názvem „Informační centrum nádraží Teplice nad Bečvou, rekonstrukce a dostavba“, zpracovaná spol. Ateliér Velehradský, s.r.o., Libušino údolí 203/76, 623 00 Brno,
- Stanovisko Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 602 00 Brno (ze dne 02.05.2022 s č.j. PM15037/2022/5203/MNov),
- Vyjádření spol. Lázně Teplice nad Bečvou, a. s., Teplice nad Bečvou 47, 753 01 Teplice nad Bečvou, ze dne 24.05.2023,
- Vyjádření Ministerstva zdravotnictví, Českého inspektorátu lázní a zřidel, Palackého 375/4, 128 01 Praha 2, ze dne 11.05.2022, pod č. j. MZDR 11006/20252-2/ČIL-J,
- Plná moc.

Posouzení vodoprávního úřadu

Předložená dokumentace řeší úpravy stávajícího památkově chráněného objektu nádraží v Teplicích nad Bečvou. Dále pak návrh informačního centra se sezónním provozem, zázemím pro návštěvníky včetně hygienického zázemí a expozice prezentující přírodní a kulturní hodnoty v území. Dokumentace dále řeší úpravu okolních ploch, úpravu a likvidaci splaškových vod, likvidaci dešťových vod, novostavbu technického objektu pro tepelná čerpadla a pro umístění odpadových nádob, mobiliář a inženýrské sítě.

Stávající přípojka kanalizace se zaústěním do toku Bečva se nachází ve 2. ochranném pásmu vodního zdroje – jímací studny pitné vody společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s., které bylo stanoveno rozhodnutím Okresního národního výboru v Přerově, odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství ze dne 19.3.1984 se zn. Vod.vl.494/84-235/1-Ro. Současně celá stavba Informačního centra se nachází v ochranném pásmu I. Stupně přírodních léčivých zdrojů a ve vnitřním území lázeňského místa Teplice nad Bečvou. Ochranná pásma a lázeňská území byla stanovena „Usnesením vlády ČSR č. 61 ze dne 6. března 1979“ a „Usnesením plenárního zasedání SmKNV ze dne 14. dubna 1987“.

Z výše uvedeného vyplývá, že se jedná o stavbu, k jejíž realizaci je potřeba souhlas vodoprávního

úřadu dle § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona, tj. ke stavbě v ochranných pásmech vodních zdrojů.

Vodoprávní úřad k ochraně jakosti a nezávadnosti podzemních a povrchových vod stanovil podmínky, které vycházely z požadavků vlastníka jímacího zařízení spol. Lázně Teplice nad Bečvou, a. s., Teplice nad Bečvou 47, 753 01 Teplice nad Bečvou, které byly uvedeny ve vyjádření ze dne 24.05.2023. Dále vodoprávní úřad obdržel vyjádření Ministerstva zdravotnictví, Českého inspektorátu lázní a zřidel, Palackého 375/4, 128 01 Praha 2, ze dne 11.05.2022, pod č. j. MZDR 11006/20252-2/ČIL-J ve kterém Český inspektorát lázní a zřidel souhlasí se stavbou bez připomínek.

Podmínku 1., 3. a 4. vodoprávní úřad stanovil na základě vyjádření vlastníka jímacího zařízení spol. Lázně Teplice nad Bečvou, a. s., Teplice nad Bečvou 47, 753 01 Teplice nad Bečvou, ze dne 24.05.2023.

Podmínka č. 2. udává povinnost realizovat a udržovat přípojku v bezvadném stavu a provádět její zkouška těsnosti s četností co 2 roky.

Cílem stanovených podmínek je ochrana vodních zdrojů, které mají vysokou prioritu a v rámci realizace záměru musí být odpovídajícím způsobem ochráněny. Vzhledem k tomu, že vodní zdroj Teplice nad Bečvou lázně studny slouží k zásobování pitnou vodou, bere vodoprávní úřad stanovené podmínky jako nezbytné pro jeho ochranu a považuje kvalitu a bezpečnost pitné vody jako prioritní.

Při provádění stavebních prací může např. dojít k ohrožení jakosti a nezávadnosti podzemních a povrchových vod, čemuž se lze vyhnout dodržováním všech platných právních předpisů, směrnic a ČSN a opatření navržených v projektové dokumentaci.

Vodoprávní úřad přezkoumal všechny skutečnosti ve smyslu ustanovení zákona o vodách a dalších souvisejících předpisů a zjistil, že při provádění záměru dle předložené projektové dokumentace s názvem "Informační centrum nádraží Teplice nad Bečvou, rekonstrukce a dostavba" a dodržení stanovených podmínek je možno se záměrem souhlasit.

Dle stanoviska Povodí Moravy s. p. lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje, Plánem dílčího povodí Moravy (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný.

Vodoprávní úřad vydává souhlas formou závazného stanoviska z důvodu navazujícího řízení jiného správního orgánu.

Vydané závazné stanovisko je ve smyslu ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, jehož vydání podmiňuje.

Ing. Simona Lukášová
samostatný referent
oddělení životního prostředí

Obdrží (doručení jednotlivě)

- Město Hranice, se sídlem Pernštejnské nám. 1, 753 01 Hranice, zastoupeno spol. Ateliér Velehradský s.r.o., se sídlem Výstaviště 405/1, 603 00 Brno
- Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 602 00 Brno
- Lázně Teplice nad Bečvou, a. s., Teplice nad Bečvou 47, 753 01 Teplice nad Bečvou
- Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel, Palackého 375/4, 128 01 Praha 2